



**PARCHI MARINI  
CALABRIA**



**REGIONE CALABRIA**

**Regione Calabria – Parchi Marini Calabria**

**Delimitazione dei siti del Parco Marino della Regione Calabria**

**CIG - -**

**CUP - I81B21006110006**



**PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO**

**AMBITO PROGETTO: B - AMBIENTE**

**ELABORATO N. B03\_RE03**

**TITOLO: Relazione Paesaggistica Semplificata Costa dei Gelsomini – Palizzi**

**R.U.P.  
DOTT. TRECCOSTI**

REV	DATA	NOME FILE	OGGETTO
1	-		-
2	-		-

DATA EMISSIONE	SCALA	FILE	NOTE
NOVEMBRE 2022		FILE_B03_RE03_01_rivisione_paesaggistica_semplificata_costa_dei_gelsomini_palizzi	
REDAZIONE	DISEGNO	VERIFICA	APPROVAZIONE
TRICOLI	-	-	-

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA  
DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.  
(RELAZIONE PAESAGGISTICA - SCHEDA ALLEGATA AL D.P.R. 13/02/2017 n°31, art.8 comma 1)**

*AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE O INTERVENTI IL CUI IMPATTO  
PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE  
SEMPLIFICATA. (1)*

1. **IL RICHIEDENTE:** (2) Ente per i Parchi Marini Regionali della Regione Calabria

persona fisica     società     impresa     ente

2. **TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO** (3): “Delimitazione dei siti del Parco Marino della Regione Calabria”

B.38. installazione di impianti delle reti di comunicazione elettronica o di impianti radioelettrici, diversi da quelli di cui all'art. 6, comma 4, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;

3. **OPERA CORRELATA A:**

- edificio
- area di pertinenza o intorno dell'edificio
- lotto di terreno
- strade, corsi d'acqua
- territorio aperto

4. **CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

- temporaneo
- permanente

5.a **DESTINAZIONE D'USO**

- residenziale     turistico / ricettiva     industriale / artigianale     agricola / funzioni connesse
- commerciale/direzionale     altro: spiaggia

5.b **USO ATTUALE DEL SUOLO** (se lotto di terreno)

- 1.  urbano     agricolo     boscato    naturale  non coltivato
- altro: Spiagge, dune e sabbie.

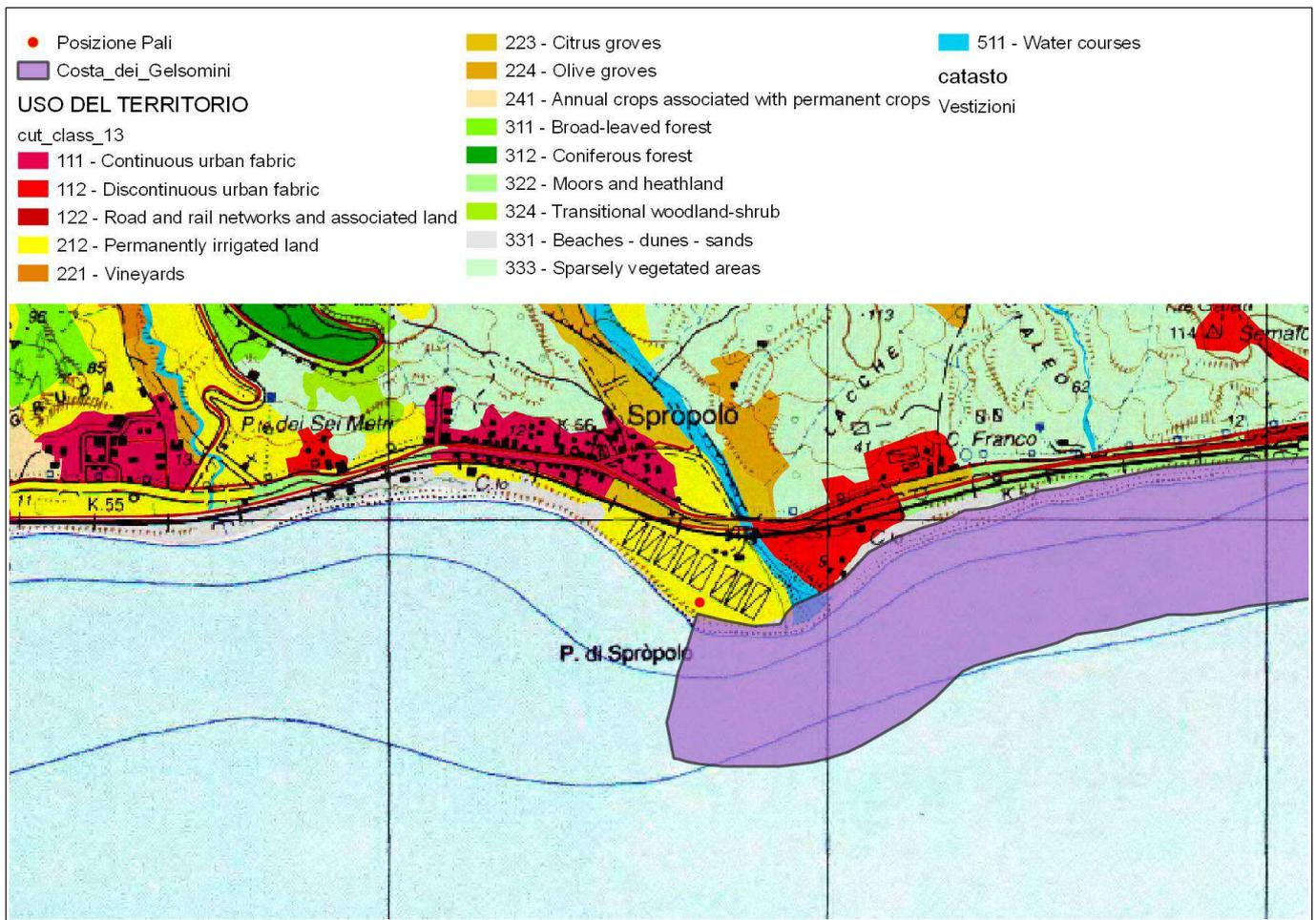


Figura 1. Carta Utilizzo del Territorio Regione Calabria

## 6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- centro storico  
 area urbana  
 area periurbana  
 territorio agricolo  
 insediamento sparso  
 insediamento agricolo  
 area naturale

## 7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- costa (  bassa /  alta )  
 ambito lacustre / vallivo  
 pianura  
 versante (collinare / montano)  
 altopiano / promontorio  
 piana valliva (montana / collinare)  
 terrazzamento  
 crinale

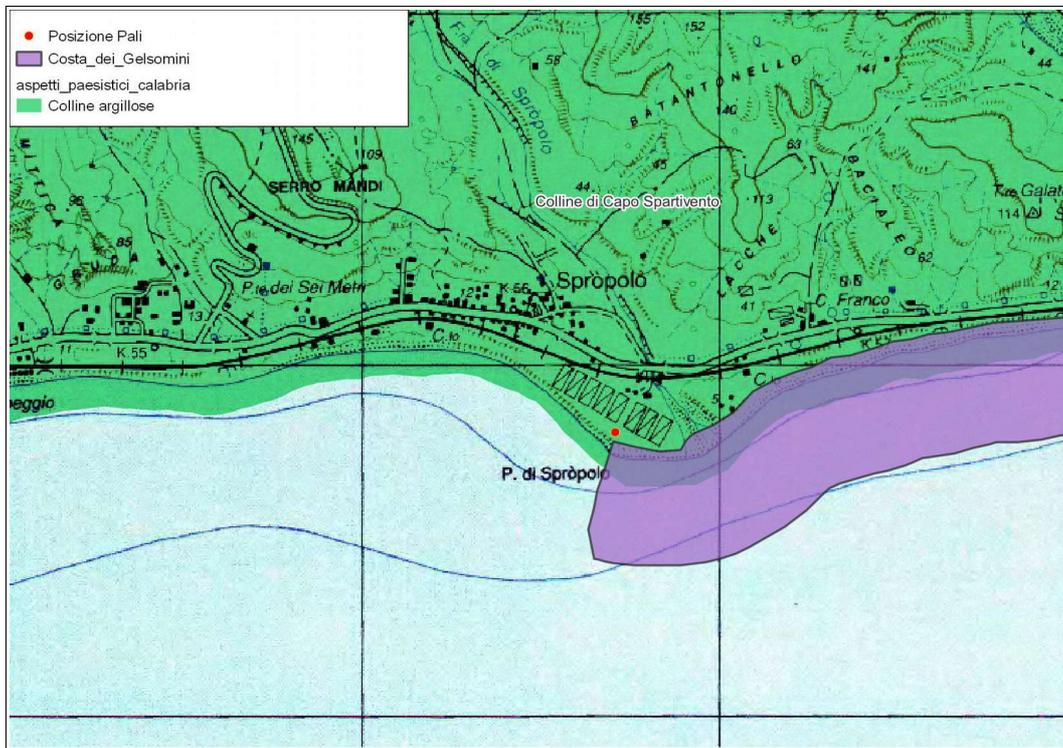


Figura 2. Contesto paesaggico di riferimento – Colline di Capo Spartivento

## 8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

L'intervento consiste nell'installazione di un palo dotato di fanale finalizzato a delimitare la zona che rientra nel Parco Marino Regionale Costa dei Gelsomini. Le opere si prevede di installarle nella spiaggia del comune di Palizzi in provincia di Reggio Calabria. L'installazione di pali a terra nel suddetto sito rientra nel progetto di "Delimitazione dei siti del Parco Marino della Regione Calabria" che prevede la delimitazione dei seguenti Parchi Marini Regionali: Riviera dei Cedri; Costa dei Gelsomini e Fondali di Capocozzo.

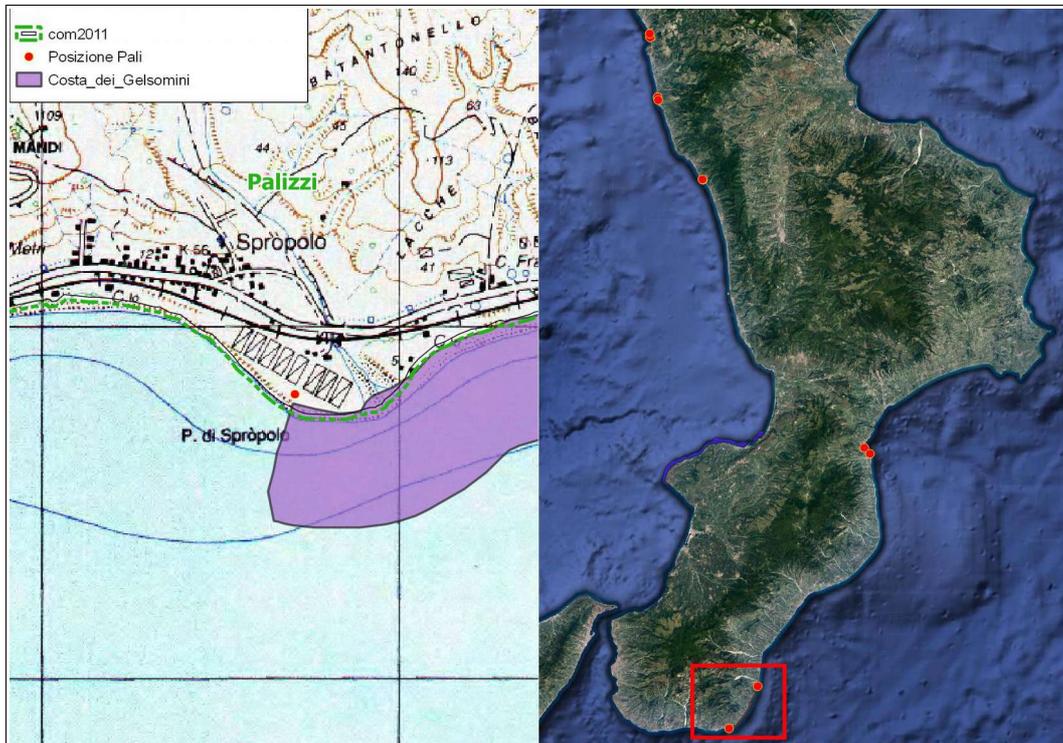


Figura 3. Posizionamento dell'opera

a) estratto  C.T.R. /  I.G.M. /  ORTOFOTO

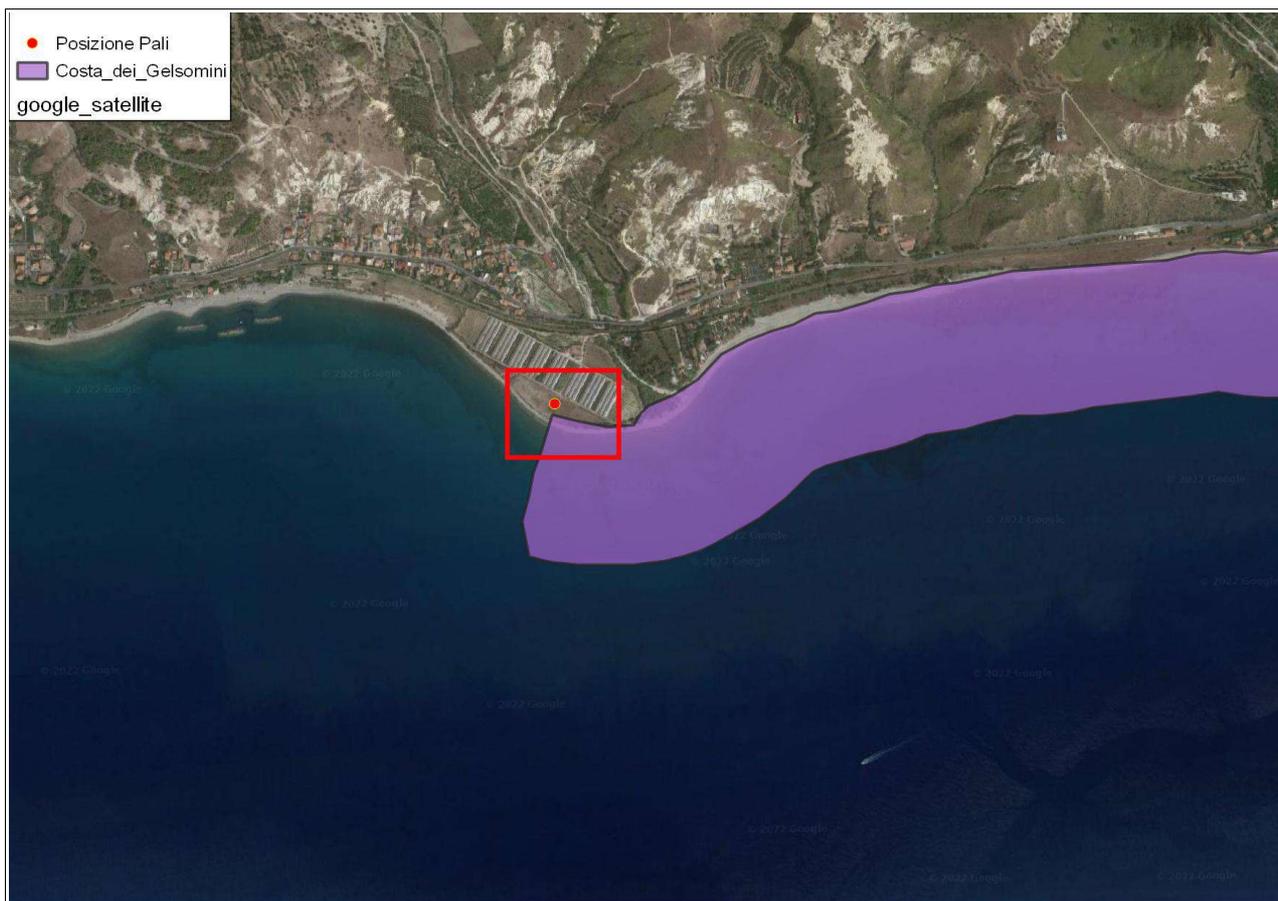


Figura 4 - immagine aerea sito di installazione – spiaggia di Palizzi

b) estratto tavola P.R.G e relative norme che evidenzino, l'edificio o sua parte; area di pertinenza / il lotto di terreno; l'intorno su cui si intende intervenire: L'intervento ricade all'interno del demanio marittimo tale aria è Disciplinata dal Piano Comunale Spiaggia.

c) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali QTRP, P.P.; P.T.C.P.; P.U.T. che evidenziano il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento

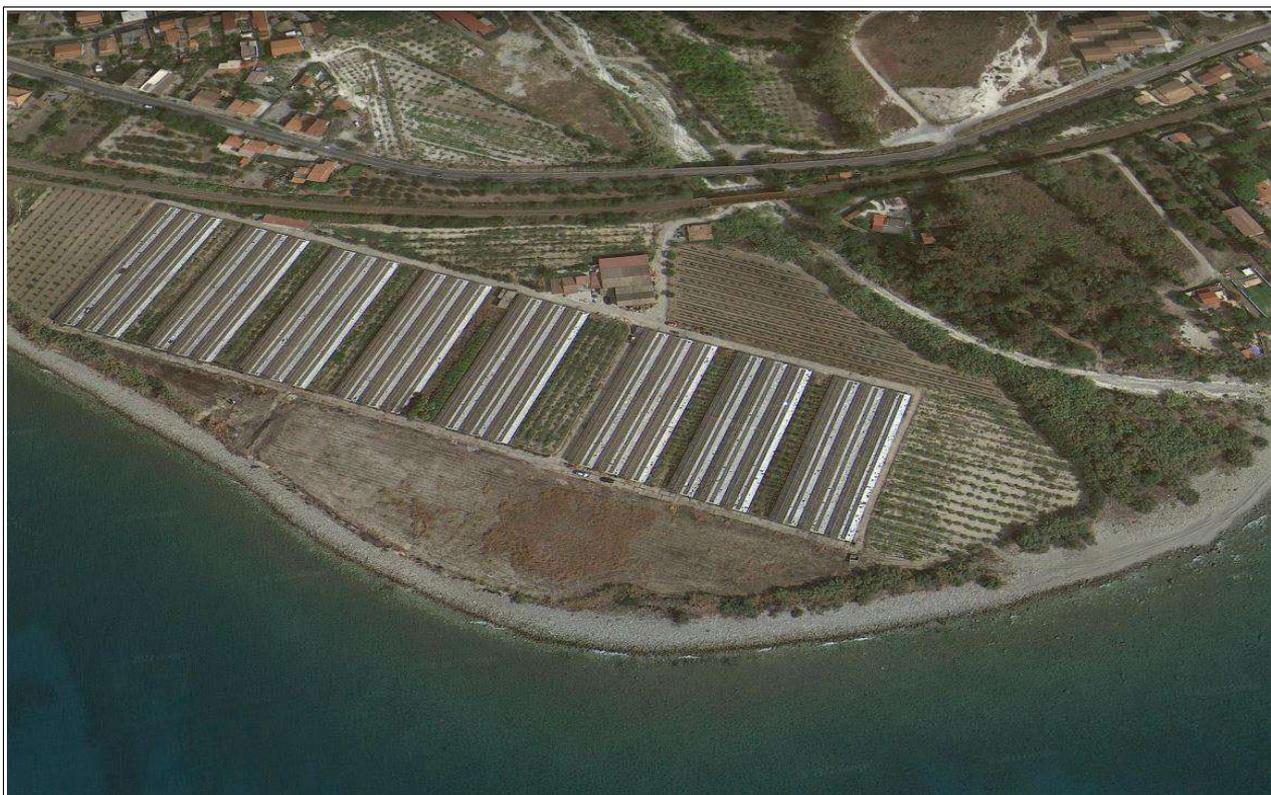
Al fine di descrivere il contesto paesaggistico dell'area si è fatto riferimento ai contenuti del Quadro Territoriale Regionale Paesistico. Nell'ambito del suddetto strumento urbanistico l'area di intervento ricade nell'UPTR 1.a così caratterizzata:

- UPTR coincidente con la stessa APTR, comprende complessivamente tredici comuni, di cui sette ricadenti per intero all'interno dell'Unità Paesaggistica Territoriale Regionale e i rimanenti, Roccaforte, Roghudi, Africo, San Lorenzo, Bagalati ricadenti in parte anche nell'UPTR Aspromonte Orientale e Montebello nell'UPTR Aspromonte Occidentale;
- Area a pendenza variabile compresa tra la linea di costa e i 1000 m s.l.m;
- Il territorio è caratterizzato da una grande complessità morfologica dovuta alla presenza di formazioni collinari articolate — costituite principalmente da rocce di origine magmatica e rocce sedimentarie —

interessate spesso da vistosi fenomeni di erosione che nelle aree argillose determinano la formazione di calanchi; tali formazioni collinari, alle quote più alte vanno assumendo la conformazione a massiccio;

- Linea di costa prevalentemente bassa e sabbiosa, in alcuni tratti alta e rocciosa;
- Reticolo idrografico contraddistinto da numerosi corsi d'acqua provenienti dall'interno, che scendono perpendicolari alla linea di costa e paralleli tra loro. Tale reticolo idrografico presenta le tipiche caratteristiche delle fiumare;
- Peculiarità di questo paesaggio è la fiumara dell'Amendolea, di spettacolare bellezza naturalistica, che lungo il suo corso incide il territorio formando dei profondi canyon;
- Il carattere storico-culturale dell'UPTR è costituito dalla presenza dell'area ellenofona dei centri abitati lungo la valle dell'Amendolea:
- Vegetazione prevalente: si individua una zona fitoclimatica lauretum caldo da 0 a 400 m.s.l. Caratterizzata da macchia mediterranea e formazioni a lentisco; nella sottozona fredda macchia mediterranea a erica, corbezzolo e formazioni di bosco a leccio; dagli 800 m.s.l. in su, si individua la zona fitoclimatica castanetum rappresentata dal castagno e da querce a foglie caduche; oleandri e salici costituiscono la vegetazione ripariale delle fiumare.

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi):



Vista del sito di intervento



Vista del sito di installazione della strumentazione

**10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (Artt. 136 – 141 – 157 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.):**

cose immobili  ville, giardini, parchi  complessi di cose immobili  bellezze panoramiche  
estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

L'area di intervento non è soggetta al vincolo tra quelli specificati negli artt.136, 141, 157 del D.Lgs 42/2004. Tuttavia nelle immediate vicinanze al sito di intervento è presente il seguente vincolo ricadente nel comune di Palizzi:

**Comune di:** Palizzi;

**Provincia:** Reggio Calabria;

**Codice vincolo:** 180049

**Oggetto del vincolo:** Area panoramica costiera ricadente nel comune di Palizzi;

**Stato del vincolo:** vincolo operante;

**Uso dell'area:** Vincolata: modificabilità previa autorizzazione;

**Data Decreto:** 19/05/1975 (pubblicazione 17/10/1975);

**Superficie Territoriale del vincolo:** 1824,40 ha;

Estratto dichiarazione DNIP: la zona predetta ha notevole interesse pubblico per i quadri naturali formati del mare, nonché per le meravigliose composizioni naturali legate alla conformazione del terreno e alle accidentalità dei colli: quadri di suggestiva bellezza godibili da numerosi punti di belvedere aperti al pubblico e soprattutto agli osservatori che percorrono sia la strada statale che quella ferroviaria; ...

Disposizione normativa specifica: Gli spazi aperti panoramici contermini alla Fiumara di Palizzi ed il connesso mosaico agricolo - rurale, nei limiti della perimetrazione di vincolo, sono soggetti a conservazione integrale nel rispetto degli indirizzi generali di tutela. Sono vietati gli interventi, anche puntuali, che comportino il rischio di alterazione dei caratteri d'identità paesaggistica e di continuità percettiva delle aree.

Le aree associate al sistema dei presidi storici costieri che si caratterizzano per la presenza di aperture visuali, sono soggette a conservazione integrale; sono vietati gli interventi, anche puntuali, che comportino il rischio di alterarne i caratteri d'identità paesaggistica e di continuità percettiva. In particolare negli interventi all'interno dei conici di intervisibilità associati alla successione di landmark visuali e punti belvedere, deve essere mantenuta la coerenza tipologica con gli altri edifici e manufatti facenti parte delle visuali, nonché con altri elementi che risultino costituire fattori di rilevanza percettiva, con specifico riferimento ad eventuali interventi di modificazione dei paesaggi di prossimità dei manufatti, che non devono interferire in maniera sensibile, in termini volumetrici, formali, materici, cromatici ovvero di altezza fuori terra, con i caratteri percettivi dei manufatti.

Le pressioni insediative associate prevalentemente agli insediamenti turistici lungo la piana costiera devono essere contenute nei limiti attuali, sottraendo alla trasformazione urbanistica gli spazi aperti residui, in particolare lungo la fascia litoranea ed in corrispondenza dei varchi di continuità ambientale tra la costa e gli ambiti collinari.

**10.b PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.):**

territori costieri  territori contermini ai laghi  fiumi, torrenti, corsi d'acqua  montagne sup. 1200/1600 mt.  ghiacciai e circhi glaciali  parchi e riserve  territori coperti da foreste e boschi  università agrarie e usi civici  zone umide  vulcani  zone di interesse archeologico

Il sito rientra in territorio costiero.

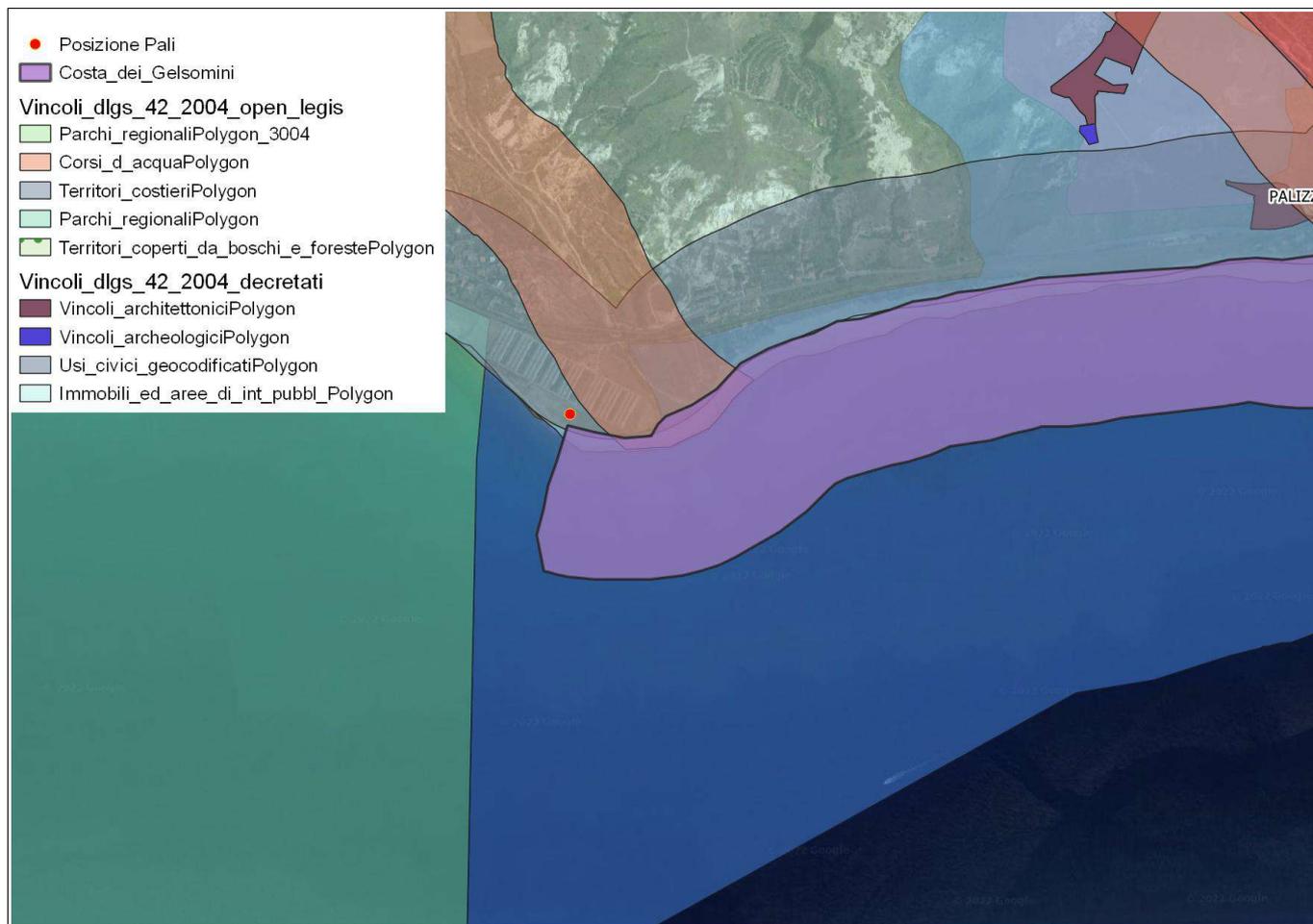


Figura 5- Inquadramento aree tutelate

## 11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO

Come descritto in precedenza l'area di intervento è sita in corrispondenza della spiaggia di Palizzi. Attualmente l'area è caratterizzata da una spiaggia di media estensione.

## 12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.)

### CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: (5)

L'intervento consiste nell'installazione di segnalamenti a terra finalizzati ad individuare i limiti dei siti dei Parchi Marini Regionali. Il progetto prevede l'installazione sia di segnalamenti marittimi sia segnalamenti terrestri. Tuttavia nell'ambito della procedura di autorizzazione paesaggistica si fa riferimento ai soli segnalamenti di terre i quali risultato ricadenti all'interno di aree sotto a vincolo.

Il segnalamento come già illustrato ha la finalità di delimitare i siti dei Parchi Marini Regionali e pertanto

concorre al raggiungimento delle misure di conservazione per gli habitat presenti.

Il segnalamento è caratterizzato da un palo in acciaio zincato e opportunamente verniciato sul quale sono installati un fanale e un miraglio per consentire l'individuazione chiara dei limiti dei siti nonché il miglioramento delle condizioni di visibilità nella porzione di costa oggetto di interesse. Nello specifico le parti costituenti il segnalamento marittimo sono le seguenti:

- **CORPO** in acciaio tubolare cavo, dal diametro di 194 mm e 3 m di altezza, trattato con sabbiatura e successiva zincatura e opportunamente verniciato;
- **FANALE AUTOALIMENTATO:** fanale marino auto alimentato di colore giallo con portata di circa 3 miglia nautiche auto-alimentato a mezzo di pannello solare implementato nel fanale stesso;
- **SCALA RIMOVIBILE** a pioli in acciaio, di 3 m di altezza e 0,40.m di larghezza, con agganci per ancoraggio al copro del palo;
- **MIRAGLIO:** Miraglio diurno a forma di Croce di Sant'Andrea Gialla secondo normative IALA;
- **PIASTRA DI ANCORAGGIO:** piastra di ancoraggio in acciaio da 80x80 cm;
- **BASAMENTO** in C.A. dalle dimensioni di 1.2x1.2x0.5 m.

L'ubicazione dei segnalamenti è prevista in corrispondenza dei limiti dei siti del Parco Marino Regionale e comunque ai limiti tra le particelle ovvero al limite dell'area demaniale.



*Figura 6 Ubicazione Planimetrica dei segnalamenti marittimi su base catastale*

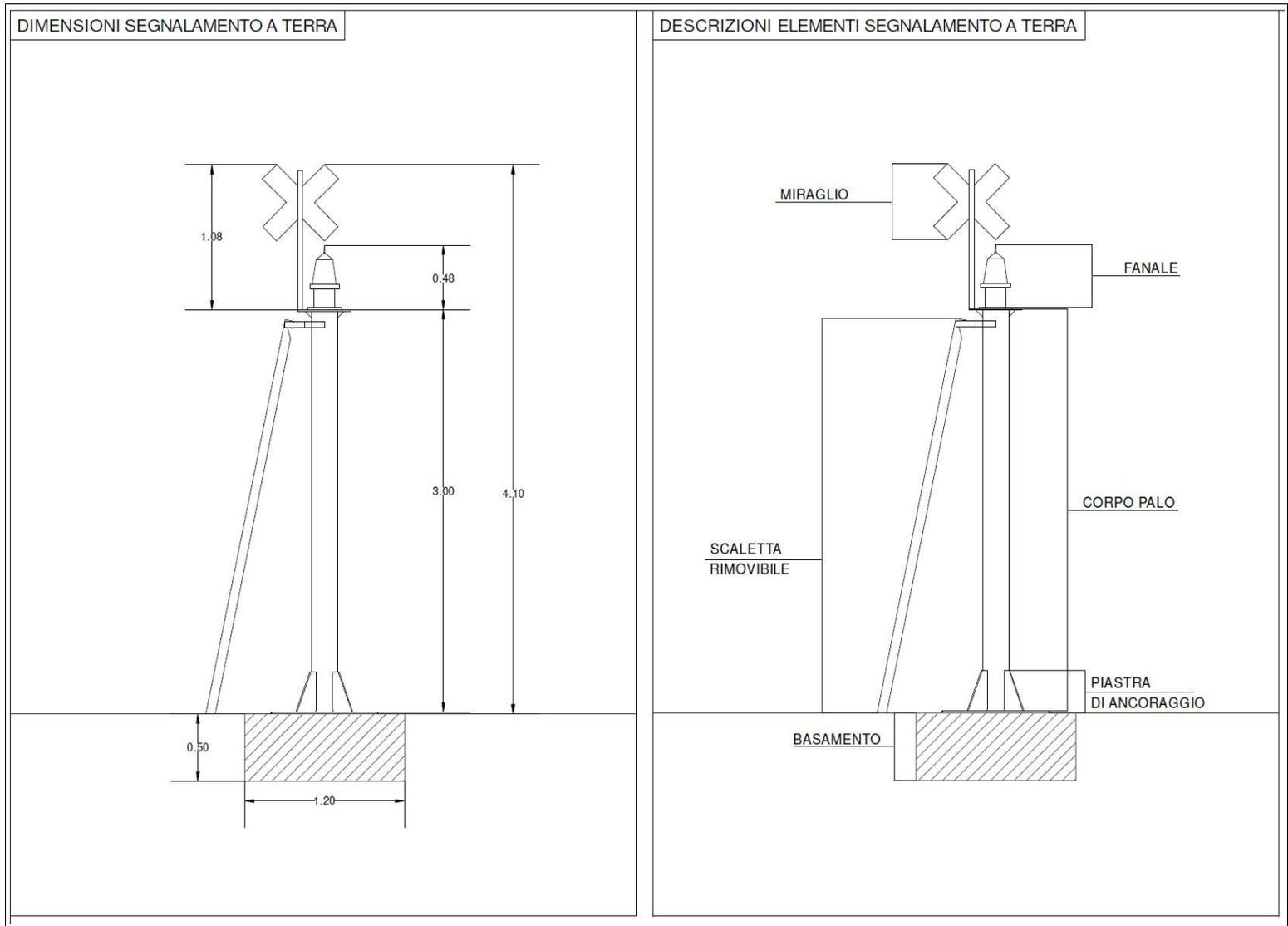


Figura 7 Schema del segnalamento marittimo

### 13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: (6):

Nella predisposizione dell'intervento per l'installazione del segnalamento marittimo terrestre, è stato considerato un impatto ambientale minimo, in quanto:

- la strumentazione verrà installata in un luogo precedentemente antropizzato;
- per l'installazione della strumentazione non verranno sprecate risorse e l'*impronta ecologica* sarà minima;
- i *tempi* necessari per la messa in opera saranno circoscritti alla sola installazione dello strumento e al collegamento radio;
- non sussistono eventuali impatti cumulativi con progetti già predisposti;
- per quanto riguarda gli elementi che costituiscono il segnalamento luminoso, alimentati a energia solare, gli unici elementi che potrebbero causare un impatto ambientale sono il pannello solare posto in sommità e la relativa batteria che necessitano di smaltimento opportuno al fine di mitigare gli impatti ambientali dovuti ai materiali di cui tali apparecchi sono composti. L'utilizzo di materiali certificate CE e l'adozione di specifiche procedure di smaltimento garantiscono di minimizzare il potenziale impatto ambientale.
- Successivamente alla realizzazione dei segnalamenti terrestri, unitamente ai segnalamenti marittimi non oggetto di autorizzazione paesaggistica, sarà possibile individuare e rendere opportunamente visibili i siti che caratterizzano i Parchi Marini Regionali, l'intervento permetterà inoltre di far percepire anche ai non addetti ai lavori la presenza di un'area tutelata e aumentare la consapevolezza della popolazione e dei fruitori.
- La delimitazione avrà inoltre benefici nel mantenimento e nel miglioramento della qualità degli habitat presenti nei siti dei Parchi Marini Regionali.

**14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO: (7)**

Come già specificato al punto precedente, gli impatti legati all'installazione e messa in opera dei due segnalamenti terrestri previsti sono circoscritti all'inserimento del palo nel contesto territoriale esistente e all'utilizzo del pannello solare e della batteria (accumulatore) per l'alimentazione del fanale di segnalamento, in quanto questi elementi, una volta arrivati al fine vita, vanno smaltiti correttamente, soprattutto per quanto riguarda la batteria, che rischia di rilasciare metalli pesanti. Per mitigare questi impatti occorre:

- smaltire il pannello solare come RAEE domestico in quanto presenta una potenza <10kW; CER 20.01.36; R4;
- smaltire la batteria al Nichel/Cadmio come rifiuto pericoloso CER 16 06 02\* per il quale sono previste le operazioni di smaltimento tipo D13, D14, D15 a cui seguono operazioni di frantumazione, fusione e raffinazione.

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:**

.....  
.....  
.....  
.....

Firma del Responsabile

\_\_\_\_\_

**16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE:**

.....  
.....  
.....  
.....

Firma del Soprintendente o del Delegato

\_\_\_\_\_

**Documentazione tecnica ed elaborati grafici allegati alla presente relazione (barrare casella corrispondente):**

Estratto di mappa catastale in scala originale con individuazione, mediante segno grafico o coloritura, dell'immobile (edificio, area, ecc.) su cui si intende intervenire;

Planimetria dell'intera area di intervento: (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) come da punto 3.1 lettera b) punto 1. lettera a) dell'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005;

Sezioni dell'intera area in scala 1:200 o 1:500 o altre in relazione alla sua dimensione come da punto 3.1 lettera B) punto 1. lettera b) dell'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005;

Piante quotate (scala 1:100) degli interventi in progetto relative allo stato attuale, modificato, sovrapposto come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera a) del D.P.C.M. 12/12/2005;

Sezioni quotate (in numero e nei punti significativi - scala 1:100 degli interventi in progetto relative allo stato attuale, modificato, sovrapposto come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera a) del D.P.C.M. 12/12/2005;

Prospetti degli interventi in progetto (scala 1:100) relativi allo stato attuale, modificato, sovrapposto come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera b) del D.P.C.M. 12/12/2005;

Relazione tecnica descrittiva come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera c) del D.P.C.M. 12/12/2005 (denominata testo del D.P.C.M. in particolare oltre alle normali notizie tecniche richieste, specificare colori, materiali, tecniche costruttive da utilizzare, nonché la forma e il rapporto volumetrico e/o architettonico con la preesistenza e quant'altro previsto nel D.P.C.M. 12/12/2005, giustificando le scelte operate);

Documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto o con minor dettaglio all'intorno (per interventi su edifici e manufatti esistenti)

Elenco documentazione (esempio: fotografie, notizie storiche con riferimenti bibliografici, ecc):

- **Certificato di Destinazione Urbanistica con Vincoli Tutori e Inibitori.**
- **Scheda informativa sulla stazione contenente:**
  - Informazioni generali: Località e strumenti e riferimenti catastali;
  - Strumentazione;
  - Inquadramenti cartografici:
    - corografia IGM;
    - foto;
    - ortofoto;
    - estratto mappa catastale;
  - Aree protette;
  - Destinazione urbanistica
- **Foto-inserimento**

## NOTE PER LA COMPILAZIONE

(1) In linea di principio, ed a titolo non esaustivo, si intendono ricompresi in questa categoria tutti gli interventi minori, accessori di arredo, in grado di non alterare complessivamente lo stato dei luoghi (contesto paesaggistico e area di intervento), quali:

- Antenne, parabole
- Cartellonistica (stradale e pubblicitaria), insegne pubblicitarie
- Manufatti di arredo urbano (ad esclusione degli interventi ricadenti nelle aree di cui alla lettera g) del comma 4 dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004)
- Strutture temporanee di grandi dimensioni di durata non inferiore ad una settimana
- Strutture stagionali collegate all'attività turistica e del tempo libero
- Strutture di copertura non superiori a 10 mq (ad esclusione degli interventi ricadenti nelle aree di cui alla lettera g) del comma 4 dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004)
- Pannelli solari e fotovoltaici fino ad una potenza di 20 Mwe
- Impianti di condizionamento

(2) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

(3) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle disposizioni del Regolamento edilizio cui l'intervento inerisce.

(4) Una volta barrata la categoria di tutela in cui ricade la proposta di intervento, devono essere descritti, in modo sintetico, i caratteri che effettivamente connotano l'area di intervento ed il contesto paesaggistico, in cui si colloca l'opera da realizzare, al fine di fornire l'esatta informazione in relazione alla sua ubicazione rispetto agli aspetti o elementi di rilievo paesaggistico.

(5) E' consigliabile allegare pieghevoli o documentazione del prodotto industriale o prefabbricato che si intende installare o utilizzare.

(6) Lo scopo di tale punto è quello di fornire, con buona approssimazione, l'informazione sugli eventuali effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera ed in particolare degli elementi o degli aspetti tutelati. Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Al fine di orientare la compilazione di tale sezione si elencano qui di seguito alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio; - rapporto vuoto / pieni; - sagoma; - volume; - aspetto architettonico; - copertura; - pubblici accessi, - impermeabilizzazione del terreno; - movimenti di terreno / sbancamenti; - realizzazione di infrastrutture accessorie; - aumento superficie coperta; - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali), - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale); - interventi su elementi arborei e vegetazione.

(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati a ridurre o migliorare l'impatto del bene tutelato sui caratteri del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

***Avvertenza per i compilatori: la presente relazione non deve essere alterata nella forma e nel contenuto (ad esclusione delle parti predisposte alla compilazione) mediante mezzi informatici e deve essere presentata in duplice copia, di cui solo una in originale, in allegato all'istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004.***